

OBJEDNÁVKA NA ZHOTOVENIE DIELA MALÉHO ROZSAHU

„Modernizácia a rekonštrukcia prízemnia budovy obecného úradu, kultúrno-správnej budovy,
navrhovanej krytej terasy a okolia“

č. 5/2022 zo dňa 03.10.2022

Objednávateľ : Obec Krajná Bystrá
Sídlo : Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana
Splnomocnený zástupca : Ján Štefanco – starosta obce
IČO : 00330591
DIČ : 2020808691
Tel.: : +421 907 973 639
Email : starosta@krajnabystra.sk

(ďalej len **Objednávateľ**)

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Na základe tejto objednávky Objednávateľ požaduje od spoločnosti **Ateliér SÝKORA a spol.**, so sídlom Ľubochnianska 4, 080 01 Prešov, IČO: 36 451 673, IČ DPH: SK2020006197, DIČ: 2020006197, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sr, vložka číslo 10005/P, konajúci prostredníctvom **Ing. Vladimír Sýkora – štatutárny orgán a Ing. Miroslav Sýkora – štatutárny orgán**, bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., IBAN: SK13 1111 0000 0066 1239 2006 (ďalej len **Zhotoviteľ**) zhotovenie diela malého rozsahu pre zákazku „Modernizácia a rekonštrukcia prízemnia budovy obecného úradu, kultúrno-správnej budovy, navrhovanej krytej terasy a okolia“ za podmienok stanovených v tejto Objednávke.
- 1.2. Prijatím Objednávky zo strany Zhotoviteľa vo forme písomného prejavu vôle vzniká medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom zmluva o dielo malého rozsahu za podmienok tu stanovených (ďalej len **Zmluva**).

2. ZÁKLADNÉ PODMIENKY

2.1. Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela malého rozsahu pre zákazku: „**Modernizácia a rekonštrukcia prízemnia budovy obecného úradu, kultúrno-správnej budovy, navrhovanej krytej terasy a okolia**“ (ďalej len **Dielo**) v zmysle členenia:

- a) **Časť 1 Zameranie a digitalizácia dvojpodlažného objektu stavby**
- b) **Časť 2 Kompletné vypracovanie architektonickej štúdie a vizualizácie**
- c) **Časť 3 Detailný architektonický návrh interiérov**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstvách a cenách uvedených v cenovej ponuke, tvoriacu prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2.2. Zadanie a rozsah diela

Časť 1 Zameranie a digitalizácia dvojpodlažného objektu stavby

Zadaním tejto časti predmetu Zmluvy je zameranie a digitalizácia dvojpodlažného objektu jestvujúcej stavby budovy obecného úradu, kultúrno-správnej budovy (spoločenská sála) na pozemku parcely KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 48 o ploche podlažia 608 m². Dielo podľa tejto časti predmetu Zmluvy bude vyhotovené a odovzdané v 6 sadách v tlačenej forme a v digitálnej forme na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg, skp, dgn, doc alebo iných grafických a 3D formátoch).

Časť 2 Kompletné vypracovanie architektonickej štúdie a vizualizácie

Zadaním tejto časti predmetu Zmluvy je kompletné vypracovanie architektonickej štúdie v 6 sadách v tlačenej forme a v digitálnej forme na elektronickom nosiči (v nevidovateľnej forme vo formáte pdf a v evidovateľnej forme vo formáte dwg, dgn, skp, doc alebo iných grafických a 3D formátoch) pre dielo „Modernizácia a rekonštrukcia prízemia budovy obecného úradu, kultúrno-správnej budovy, navrhovanej krytej terasy a okolia“ a 3D vizualizácie. Rozsah vypracovania architektonickej štúdie a dispozičných úprav:

- Zádverie, sklad, vestibul so šatňou, kotolňa, WC návštevníkov, WC personál, nová kuchyňa, sklad potravín, sklad riadu, hlavná spoločenská sála (klimatizácia, rekuperácia, kúrenie, dátové rozvody wifi, ozvučenie, premietanie, diskotékové osvetlenie).
- Návrh vstupnej časti – prekrytie, rozptylová plocha, hlavný vstup, mobiliár pred objektom (lavičky, koše, stojany na bicykle, osvetlenie a pod.).
- Návrh skladu záhradnej techniky, modulárnej stavby pre aktivačnú činnosť, parkovísk a ich oplotenia na pozemku parcely KN „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod číslom 96.
- Návrh krytej terasy (vonkajší krb, gril), skladu, detského ihriska, chodníkov, záhradných prvkov, zelene a oplotenia na pozemku parcely KN „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 54.
- Návrh úpravy okolia budovy obecného úradu a kultúrno-správnej budovy na pozemkoch parcely KN „C“ evidovaných na katastrálnej mape pod č. 49/1 a 51/2.
- Návrh úprav fasády a strechy

Súčasťou tejto časti bude aj predpokladaný odhad nákladov.

Časť 3 Detailný architektonický návrh interiérov

Zadaním tejto časti predmetu Zmluvy je detailný architektonický návrh interiérov, výber materiálov, zariadení, atypických prvkov, farieb a pod. priestorových vybavení o podlahovej ploche 371 m²:

- Zádverie, vestibul so šatňou, hlavná sála, kuchyňa, office (nápoje-výdaj), sklad pre kuchyňu, sklad – akcie, WC ženy, WC muži, WC personál, sklad náradia, kotolňa.
- Navrhovaná krytá terasa o ploche od 215 m² do 300 m², sklad za terasou o ploche 44 m².

Súčasťou tejto časti bude aj predpokladaný odhad nákladov.

2.3. Miesto a čas plnenia Diela

Miesto plnenia: Dielo musí byť vykonávané a služby poskytované na adrese sídla Zhotoviteľa alebo Objednávateľa uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Termín plnenia Diela: do **30. novembra 2022**. Predĺženie termínu plnenia diela je možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

2.4. Cena diela

Cena za zhotovenie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy vyplýva z cenovej ponuky Zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo:

Celková cena bez DPH	8 050,00 EUR
DPH 20%	1 610,00 EUR
Celková cena s DPH	9 660,00 EUR

Slovom: Deväťtisícšesťstošesťdesiat eur,

2.5. Platobné podmienky

Platba ceny Diela bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou ponukou – príloha č. 1 tejto Zmluvy.

Dátum splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

Zaplatenie faktúry neznamena prevzatie diela Objednávateľom.

2.6. Prevzatie diela

Po riadnom ukončení Diela Zhotoviteľom, a to bez chýb, väd a nedorobkov spíšu objednávateľ a zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

2.7. Záruka

Záručná doba je 24 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Strany sa dohodli, že na úpravu právnych vzťahov podľa tejto Zmluvy sa použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 3.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1 cenová ponuka.

Na dôkaz toho:

V Krajnej Bystrej, dňa 03.10.2022

Za Objednávateľa:

.....
Ján Štefanco
starosta obce

.....
Dátum

Prijatie vyššie uvedenej objednávky potvrdzujem

Za Objednávateľa:

.....
Ing. Vladimír Sýkora
štatutárny orgán

.....
Dátum

.....
Ing. Miroslav Sýkora
štatutárny orgán

.....
Dátum